ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ ೧೫೮ **Volume 158**	ಮೈಸೂರು, ಗುರುವಾರ, ೦೧, ಜೂನ್, ೨೦೨೩ (ಜ್ಯೇಷ್ಟ, ೧೧, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೫) **MYSURU, THURSDAY, 01, JUNE, 2023 (JYEISHTA, 11, SHAKAVARSHA, 1945)**	ಸಂಚಿಕೆ ೩೩ **Issue 33**

ಭಾಗ ೪ಎ

ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು, ಮಂಡ್ಯ, ಹಾಸನ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ, ಕೊಡಗು, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು.

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್- 177/2022-23 ದಿನಾಂಕ: 03.01.2023

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (ಉರ್ವ ಸ್ಟೋರ್ ನಿಂದ ಎನ್.ಎಚ್.66ರ ತನಕ) ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು** ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗೊಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (ಉರ್ವ ಸ್ಟೋರ್ ನಿಂದ ಎನ್.ಎಚ್.66ರ ತನಕ ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-19 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 22

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು
ಜಿಲ್ಲೆ - ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ		**ತಾಲೂಕು - ಮಂಗಳೂರು**			**ಗ್ರಾಮ - ದೇರೆಬೈಲ್**
1	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 179-3ಸಿ1(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	15.30 ಚ.ಮೀ	ಜಯಾನಂದ ಬಿ ಸುವರ್ಣ, ಬಿನ್.ಬಾಬು ಪೂಜಾರಿ (ಮೂಲಗೇಣಿದಾರರು) ಬಾಬು ಪೂಜಾರಿ ಕಂಪೌಂಡ್, ಆಲಗುಡ್ಡೆ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು.
2	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 179-3ಸಿ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	19.38 ಚ.ಮೀ	ಆರ್.ಎಸ್.ಕೋಟ್ಯಾನ್, ಬಿನ್.ಬಾಬು ಪೂಜಾರಿ ಆಲಗುಡ್ಡೆ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು.
3	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ: 186-6(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	30.00 ಚ.ಮೀ	ಬಿ.ವಿಜಯ, ಬಿನ್.ರಾಮಪ್ಪ, 15-17-917/1, “ಸುವರ್ಣ”, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಲೋವರ್ ಬೆಂದೂರು, ಕದ್ರಿ ಕಂಕನಾಡಿ, ಮಂಗಳೂರು.

ಸಹಿ/
ನಗರ ಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿ
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-41

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್- 160/2022-23 **ದಿನಾಂಕ:** 13.12.2022

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1.ಬಿ.ಎ ರಸ್ತೆ (ಫಳ್ನೀರ್ ನಿಂದ ನಂದಿಗುಡ್ಡೆ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ) 2.ಸ್ಟರಕ್ ರಸ್ತೆ (ಆನಂದ ರಾವ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಎವೇರಿ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ) 3.ಓಲ್ಡ್‌ಕೆಂಟ್ ರಸ್ತೆ (ಎ.ಬಿ.ಶೆಟ್ಟಿ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಪಾಂಡೇಶ್ವರ) 4.ನರ್ವಭಾರತ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಬೆಸೆಂಟ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು** ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ

ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗೊಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1.ಬಿ.ಎ ರಸ್ತೆ (ಫಳ್ನೀರ್ ನಿಂದ ನಂದಿಗುಡ್ಡೆ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ) 2.ಸ್ವರಕ್ ರಸ್ತೆ (ಆನಂದ ರಾವ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಎವೇರಿ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ) 3.ಓಲ್ಡ್‌ಕೆಂಟ್ ರಸ್ತೆ (ಎ.ಬಿ.ಶೆಟ್ಟಿ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಪಾಂಡೇಶ್ವರ) 4.ನರ್ವಭಾರತ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಬೆಸೆಂಟ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 10, 48, 80, 82

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು
ಜಿಲ್ಲೆ - ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ತಾಲೂಕು - ಮಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ -ಅತ್ತಾವರ ಗ್ರಾಮ - ಬಜಾಲ್					
1.ಬಿ.ಎ ರಸ್ತೆ (ಫಳ್ನೀರ್ ನಿಂದ ನಂದಿಗುಡ್ಡೆ ರಸ್ತೆವರೆಗೆ)					
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 583/2(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 905	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	55.51 ಚ.ಮೀ	ಆಲೀಸ್ ಪಿರೇರಾ ನೀ ಡಿ ಸೋಜಾ. ಕೊಂ.ವಾಲ್ಟರ್ ಡಿ ಸೋಜಾ, 17-23-1602, ಡಿ ಸೋಜಾ ಕಂಪೌಂಡ್, ಬಿ.ವಿ.ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು-575002.
2.ಸ್ವರಕ್ ರಸ್ತೆ (ಆನಂದ ರಾವ್ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಎವೇರಿ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ) ಗ್ರಾಮ -ಅತ್ತಾವರ					
2	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 30-1(ಪಿ), 29-2(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 187-2(ಪಿ) 186-2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	9.18 ಚ.ಮೀ	ಲಾವ್ನ್ ವ್ಯೂ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಓನರ್ಸ್ ಎಸೋಸಿಯೇಶನ್, ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಆಲೀಸ್ .
3.ಓಲ್ಡ್‌ಕೆಂಟ್ ರಸ್ತೆ (ಎ.ಬಿ.ಶೆಟ್ಟಿ ಸರ್ಕಲ್ ನಿಂದ ಪಾಂಡೇಶ್ವರ) ಗ್ರಾಮ -ಅತ್ತಾವರ					
3	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 364(ಪಿ), ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 239-1ಎ(ಪಿ1)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	30.15 ಚ.ಮೀ	1.ಗಿರೀಶ್ ಬಿನ್. ಪ್ರಕಾಶ್, 2.ಮೀರಾದೇವಿ, ಕೊಂ. ರಮೇಶ್, 3.ಜ್ಯೋತಿ ಪ್ರಕಾಶ್, ಬಿನ್. ಹರಿಶ್ಚಂದ್ರ 4.ರಾಮದಾಸ್ .ಎಮ್, ಬಿನ್.ಗುರುವಪ್ಪ, 5.ಮೋಹನ್ ಚಂದ್ರ ಆರ್. ಮರೋಳಿ, ಬಿನ್.ರಾಮದಾಸ್.ಎಮ್, ಪದ್ಮಾವತಿ ಕಂಪೌಂಡ್, ಟೆಲಿಕಾಂ ಹೌಸ್ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು

4.ನರ್ವಭಾರತ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ನಿಂದ ಬೆಸೆಂಟ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ರಸ್ತೆ					ಗ್ರಾಮ -ಅತ್ತಾವರ
4	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 175-4ಬಿ2 ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 342/4ಬಿ2	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	35.26 ಚ.ಮೀ	ಆಡಳಿತ ಪಾಲುದಾರರು ಮೆ॥ ನ್ಯೂ ಶ್ರೀ ರಾಮ್ ಲಚ್ ಹೋಮ್, ಭವಂತಿ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಮಂಗಳೂರು-575001

ಸಹಿ/-

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-42

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್- 157/2022-23 **ದಿನಾಂಕ: 13.12.2022**

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ **ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬೋಳಾರ ಲೀವೆಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ರಸ್ತೆ(ಎಮ್ಮೆಕೆರೆಯಿಂದ ಬೋಳಾರ ಲೀವೆಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು** ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದಂತೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗೊಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬೋಳಾರ ಲೀವೆಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ರಸ್ತೆ (ಎಮ್ಮೆಕೆರೆಯಿಂದ ಬೋಳಾರ ಲೀವೆಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 9

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್ ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು

				ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	
ಜಿಲ್ಲೆ - ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ತಾಲೂಕು - ಮಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ -ಮಂಗಳೂರು ತೋಟ ಗ್ರಾಮ - ಬಜಾಲ್					
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 426-(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 118-(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	19.11 ಚ.ಮೀ	ಶ್ರೀಮತಿ ಜಯಾಮಾಲ .ಎಸ್.ರಾವ್, ಕೊಂ. ಎನ್. ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯ ರಾವ್"ಸ್ಕಂದ", ಎಮ್ಮೆಕೆರೆ, ಬೋಳಾರ, ಮಂಗಳೂರು
2	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 430-1(ಪಿ), ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 122(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	29.27 ಚ.ಮೀ	1.ತಾಹಿರಾ ಎಮ್. ಐ ಪೋಕರ್ D/o.ಹಲೀಮ್ & ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಕೋಯ, ನೂರ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, 4ನೇ ಮಹಡಿ, ವಲೀಪಿಲ್ ರಸ್ತೆ, ಎಮ್.ಬಿ.ಕಾಜಿ ಚೌಕ್, ಕಲ್ಯಾಣ, ಪಶ್ಚಿಮ ಠಾಣೆ. 2.ರೆಹನಾ ಅಲಿಯಾಸ್ ಬೋಳಾರ್ ಜೀನತ್ ರೆಹನಾ, ಬಿನ್.ಹಲೀಮ್ & ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಕೋಯ, ಮನೆ ನಂಬ್ರ: 21/4/594, "ಹಲೀಮ ಕಂಪೌಂಡ್", ಬೋಳಾರ, ಎಮ್ಮೆಕೆರೆ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು.
3	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 432-1ಎ(ಪಿ1), ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 124(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	17.03 ಚ.ಮೀ	ಪಿ.ಎಮ್. ಗೋಪಿನಾಥ್, ಬಿನ್.ಪಿ.ಐ.ಕೇಳು ನಂಬಿಯಾರ್ , 21-4-587/8, "ಅನುಗ್ರಹ", ಎಮ್ಮೆಕೆರೆ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು.
4	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 399-1(ಪಿ), ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 108-1	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	41.37 ಚ.ಮೀ	1.ಎಮ್. ಲಾರೆನ್ಸ್ ಟೆಲ್ಲಿಸ್, ಬಿನ್. ದಿ। ಆಂಟನಿ ಟೆಲ್ಲಿಸ್, 2.ಶ್ರೀಮತಿ ಜ್ಯೂಲಿಯೆಟ್ ಟೆಲ್ಲಿಸ್, 23-10-81, ಬೆಥಲ್ ಹೌಸ್, ಎಮ್ಮೆಕೆರೆ ರಸ್ತೆ, ಬೋಳಾರ ಮಂಗಳೂರು
5	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 594-1(ಪಿ5), ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 285-(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	28.13 ಚ.ಮೀ	ಬಿ.ಶ್ರೀಧರ್ ನಾಯಕ್, ಬಿನ್.ಶ್ರೀಮತಿ ಕಮಲ ಎಮ್ಮೆಕೆರೆ ರಸ್ತೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/-
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-43

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-199/2022-23 ದಿನಾಂಕ: 29.12.2022

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 1.**ಭೋಜರಾವ್ ಲೇನ್ ವೆಂಕಟ್ರರಮಣ ದೇವಸ್ಥಾನದಿಂದ ಕೂಳೂರು ಫೆರಿ ರಸ್ತೆ** 2 **ಕರಾವಳಿಯಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ** ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತುಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗೊಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ1.**ಭೋಜರಾವ್ ಲೇನ್ ವೆಂಕಟ್ರರಮಣ ದೇವಸ್ಥಾನದಿಂದ ಕೂಳೂರು ಫೆರಿ ರಸ್ತೆ** 2. **ಕರಾವಳಿಯಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿವರೆಗೆ** ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:38, 79

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ		ತಾಲ್ಲೂಕು: ಮಂಳೂರು		ಗ್ರಾಮ: ಕೊಡಿಯಲ್ ಬೈಲ್ ಎ	ಗ್ರಾಮ: ಕೊಡಿಯಲ್ ಬೈಲ್
ಕ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಾಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1.**ಭೋಜರಾವ್ ಲೇನ್ ವೆಂಕಟ್ರರಮಣ ದೇವಸ್ಥಾನದಿಂದ ಕೂಳೂರು ಫೆರಿ ರಸ್ತೆ**					
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ : 416-ಎ(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 565-ಎ(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	3.80 ಚ.ಮೀ (0-00-11 ಎಕ್ರೆ)	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಶಮಿರ್ ಸಯ್ಯದ್ ಆಲಿ, ಮಸೀದಿ, ಭೋಜರಾವ್ ಲೇನ್ ರಸ್ತೆ ಡೊಂಗರಕೇರಿ, ಮಂಗಳೂರು

2. **ಕರಾವಳಿಯಿಂದ ಕಂಕನಾಡಿವರೆಗೆ**				ಗ್ರಾಮ: ಅತ್ತಾವರ	
2	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ : 433(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 1055(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	168.32 ಚ.ಮೀ (0-04-16 ಎಕ್ರೆ)	ನಿರ್ದೇಶಕರು ಗ್ಲೋಬಲ್ ಸ್ಟಾರ್ ರಿಲೇಟರ್ಸ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ. 1-216, "ಕುಸುಮಾ", ಪುಲ್ಕೇರಿ ಕಾರ್ಕಳ-574101

ಸಹಿ/-
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಮಂಗಳೂರು

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿಡಿಆರ್/ಸಿಆರ್-177/22-23/ **ದಿನಾಂಕ:21-02-2023**

ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೋಡಿಕಲ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ (ಉರ್ವಸ್ಟೋರ್ ನಿಂದ N.H.66ರ ವರೆಗೆ) ಅಗಲೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ KTCP ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲು KTCP ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14B ಪ್ರಕಾರ ದಿನಾಂಕ: 03.01.2023 ರಂದು ಫಾರಂ-1ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿದ್ದು ಸದ್ರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಕ್ರ.ಸಂ. 3ರಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 186-6(ಪಿ) ಎಂದು ತಪ್ಪಾಗಿ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡಿದ್ದು ಅದನ್ನು ಸರ್ವೆನಂಬ್ರ: 185-6(ಪಿ) ಎಂದು ತಿದ್ದುಪಡಿಮಾಡಿಕೊಂಡು ಓದಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

ಸಹಿ/-
ನಗರಯೋಜನಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-44

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಫಾರಂ - 1

[ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಬಿ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಸಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ]

ಮನಪಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್-195/2022-23 ದಿನಾಂಕ: 29.12.2022

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-ಬಿ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ವಯ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ **ಬೋಳಾರ ಲಿವೇಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ರಸ್ತೆ (ಎಮ್ಮೆಕೆರೆಯಿಂದ ಬೋಳಾರ ಲವೇಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆ** ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಭೂಮಾಲಿಕರುಗಳು ಮತ್ತುಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯೋಜನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಪತ್ರ/ ಋಣಭಾರ ಪತ್ರ (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪಹಣಿ ಪತ್ರ/ಖಾತಾಪತ್ರ (3) ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿ (4) ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದರಶೀದಿಗಳು (5) ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (6) ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆಪ್ರತಿ (7) ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ತಾವು ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವ ಸಂಬಂಧ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ/ಆಕ್ಷೇಪಣೆ/ಸಲಹೆಯನ್ನು, ನಗರಯೋಜನೆ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ವಿಭಾಗ, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗೊಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

R.N.I. No. KARBIL/2001/47147 POSTAL REGN. No. RNP/KA/BGS/2202/2017-19
Licensed to post without prepayment **WPP No. 297**

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು) ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಪವರ್ತನಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯು ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ **ಬೋಳಾರ ಲಿವೇಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ರಸ್ತೆ (ಎಮ್ಮೆಕೆರೆಯಿಂದ ಬೋಳಾರ ಲವೇಲ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ) ರಸ್ತೆ** ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಪರಿಷತ್ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 42/2017-18 ದಿನಾಂಕ: 29.06.2017 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:105

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ತಾಲ್ಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ: ಮಂಗಳೂರು ತೋಟ ಗ್ರಾಮ: ಕೊಡಿಯಲ್ ಬೈಲ್

ಕ. ಸಂ	ಸ.ನಂ/ಟಿ.ಎಸ್. ನಂಬ್ರ	ಜಮೀನಿನ ಮಾದರಿ	ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಾಭಾವ	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ : 604 ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 295	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	6.90 ಚ.ಮೀ (0-00-17 ಎಕ್ರೆ)	1.ಕಿಶೋರ್ ಕುಂದರ್, ಬಿನ್. ವಾಮನ್ ಕುಂದರ್ 2.ಉಷಾ ಕಿರಣ್ ಕುಂದರ್ಬಿನ್. ವಾಮನ್ ಕುಂದರ್ 3.ವಂದನಾ ಕುಂದರ್,ಬಿನ್. ವಾಮನ್ ಕುಂದರ್ 4.ನಯನ ಕುಂದರ್ಬಿನ್. ವಾಮನ್ ಕುಂದರ್ D.No. 22-13-1640,ಹ್ಯಾಪ್ಪಿ ಹೋಮ್, ಮರಿಗುಡಿ ಟೆಂಪಲ್ ರಸ್ತೆ,ಬೋಳಾರ, ಮಂಗಳೂರು
2	ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ : 434-(ಪಿ) ಆರ್.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ: 126-2(ಪಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	23.16 ಚ.ಮೀ (0-00-57 ಎಕ್ರೆ)	ಕೆ. ಈಶ್ವರ ರಾವ್ ಬಿನ್. ಕುಲ್ಲೂರಯ್ಯ “ಶ್ರೀ ಗಣೇಶ್ ಕೃಪಾ”ಅತ್ತಾವರ, ಬಾಬುಗುಡ್ಡೆ

ಸಹಿ/-
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಮಂಗಳೂರು

PD-45

VIJAY N M